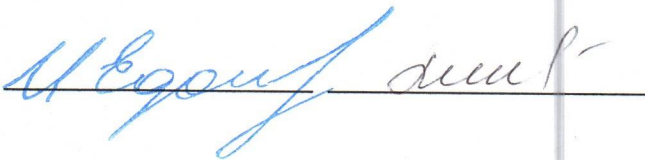


Подпись Председателя собрания, секретаря:



Протокол №10-С/1-2025

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу:**

**Калужская область, г. Обнинск, ул. Спортивный проезд, д.10 от «31» марта 2025 г
(далее сокращенно «Протокол», далее сокращенно «Общее Собрание», «ОС»)**

Инициатор собрания – ООО «Региональная УК»

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): **«10» марта 2025 г. в 18 часов 00 мин.**

Место проведения собрания: Калужская область, ул. Спортивный проезд, д.10, двор

Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

- Общая площадь многоквартирного дома: **6362,5 кв. м.**

- Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **3717,5 кв. м.**

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с **19 часов 00 минут «10» марта 2025 г. до 19 часов 00 минут «25» марта 2025 г.**

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания до 19 часов 00 минут «25» марта 2025 г. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания: с **18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут «10» марта 2025 г** по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно, в **почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Обнинск, ул. Спортивный пр, д.10, кв. 46** или в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

К документам собрания относятся:

1. Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.
2. Отчетов об исполнении ООО «Региональная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом за 2024 г.
3. Проект Договора Управления Многоквартирным домом.
4. Разъяснение по установлению тарифа.
5. Расшифровка начислений консьерж.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

I Вводная часть

А) Данные об инициаторе собрания:

ООО «Региональная Управляющая Компания», ИНН 4025413335, ОГРН 1074025004492, 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5. оф.7

Председатель общего собрания:

Ефимова Инга Олеговна - директор «ООО Региональная УК».

Секретарь общего собрания:

Химичева Любовь Алексеевна - мастер ООО «Региональная УК».

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Б) Список лиц, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие лица) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные лица) с указанием необходимой информации прилагается (Приложение N 2 к настоящему протоколу).

В) Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет: 3717,51 кв.м,

согласно данным о площадях помещений многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **3717,51 кв. м.**

Г) Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило:

3215,01 метров, что составляет 86,48 процентов от числа голосов собственников в многоквартирном доме (39 собственника).

Д) В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Ефимова Инга Олеговна;

Секретарь собрания: Химичева Любовь Алексеевна;

2. Вопрос

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры:

Химичева Любовь Алексеевна;

Ефимова Инга Олеговна;

Никулина Светлана Александровна (кв.№27)

Комиссарова Юлия Александровна (кв.№46)

3. Вопрос.

Утверждение отчетов об исполнении ООО «Региональная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

4. Вопрос

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном проекте договора действием с «01» апреля 2025 г.

5. Вопрос.

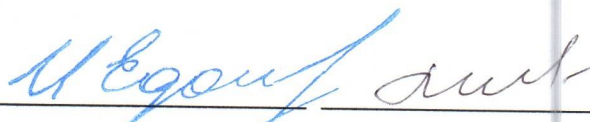
Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в МКД (тариф) в размере **33,27 руб.** за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание и ремонт общего имущества МКД, с каждого кв.м площади помещения собственника ежемесячно с «01» апреля 2025 г.

6. Вопрос.

Утвердить оплату дополнительной услуги, не входящую в тариф «Консьерж» в размере **19,90 руб./кв.м.**, пропорционально площади каждого жилого помещения с включением в платежный документ отдельной строкой ежемесячно.

7. Вопрос.

Подпись Председателя собрания, секретаря:



Утвердить оплату дополнительной услуги, не входящую в тариф «Консьерж» в размере **1681,32 руб. с квартиры** с включением в платежный документ отдельной строкой ежемесячно.

8. Вопрос.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, по электроснабжению.

9. Вопрос.

Принять решение о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).

10. Вопрос.

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов данного дома.

11. Вопрос.

Утвердить место хранения копий протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Ж) Согласно данным подсчета голосов- собрание состоялось, кворум для проведения собрания имеется.

II ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Ефимова Инга Олеговна;

Секретарь собрания: Химичева Любовь Алексеевна;

СЛУШАЛИ: Ефимова Инга Олеговна, предложившую свою кандидатуру и кандидатуру Химичевой Любовь Алексеевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по первому вопросу повестки дня собрания.

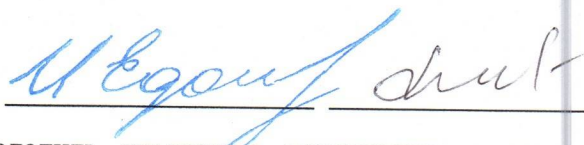
РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 1 вопросу повестки дня(от числа голосов собственников, принявших участие в общем голосовании, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
97,98%	00,00 %	02,02 %
3150,01м2	00,00 м2	65,00 м2

Решение принято/не принято.

2. Вопрос

Подпись Председателя собрания, секретаря:



Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры:

Химичева Любовь Алексеевна;

Ефимова Инга Олеговна;

Никулина Светлана Александровна (кв.№27)

Комиссарова Юлия Александровна (кв.№46)

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую избрать счетную комиссию для своевременного и верного подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по второму вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 2 вопросу повестки дня(от числа голосов собственников, принявших участие в общем голосовании, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
95,99% 3086,01м2	01,99 % 64,00 м2	02,02 % 65,00 м2

Решение принято/не принято.

3. Вопрос

Утверждение отчетов об исполнении ООО «Региональная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую утвердить отчет о работе УК по обслуживанию и управлению многоквартирным домом за 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по третьему вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 3 вопросу повестки дня(от числа голосов собственников, принявших участие в общем голосовании, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
93,30% 2999,61м2	02,29 % 73,60 м2	04,41 % 141,80 м2

Решение принято/не принято.

4. Вопрос.

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном проекте договора действием с «01» апреля 2025 г.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, что проект Договора до подготовки общего собрания обсуждался с собственниками многоквартирного дома, в проект, до вынесения

Подпись Председателя собрания, секретаря: И.Е.Сидор И.И.Сидор

проекта договора на голосование внесены правки по замечаниям собственников многоквартирного дома. Проект приложен к документам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по четвертому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 4 вопросу повестки дня(от числа голосов собственников, принявших участие в общем голосовании, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
95,59% 3073,21м2	00,00 % 00,00 м2	04,41 % 141,80 м2

Решение принято/не принято.

5. Вопрос.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в МКД (тариф) в размере **33,27 руб.** за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание и ремонт общего имущества МКД, с каждого кв.м площади помещения собственника ежемесячно с «01» апреля 2025 г.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, сообщившей о том, что в случае установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **33,27 руб. с кв.м.**, как достаточную за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание дома и проведении работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по пятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 5 вопросу повестки дня(от числа голосов собственников, принявших участие в общем голосовании, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
97,98% 3150,01м2	00,00 % 00,00 м2	02,02 % 65,00 м2

Решение принято/не принято.

6. Вопрос.

Утвердить оплату дополнительной услуги, не входящую в тариф «Консьерж» в размере **19,90 руб./кв.м.**, пропорционально площади каждого жилого помещения с включением в платежный документ отдельной строкой ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по шестому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 6 вопросу повестки дня(от числа голосов собственников, принявших участие в общем голосовании, м2)

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
43,57% 1400,71 м2	55,10 % 1771,50 м2	01,33 % 42,80 м2

Решение принято/не принято.

7. Вопрос.

Утвердить оплату дополнительной услуги, не входящую в тариф «Консьерж» в размере **1681,32 руб. с квартиры** с включением в платежный документ отдельной строкой ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по седьмому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 7 вопросу повестки дня(от числа голосов собственников, принявших участие в общем голосовании, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
56,37% 1812,30 м2	38,58 % 1240,51 м2	05,05 % 162,20 м2

Решение принято/не принято.

8. Вопрос

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, по электроснабжению.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров поставку коммунальных ресурсов, по электроснабжению.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 8 вопросу повестки дня(от числа голосов собственников, принявших участие в общем голосовании, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
90,04% 2894,91м2	09,96 % 320,10 м2	00,00 % 00,00 м2

Решение принято/не принято.

9. Вопрос.

Принять решение о проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).

СЛУШАЛИ: Химичеву Любовь Алексеевну, о возможном удобном для всех способе извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД с использованием

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по девятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 9 вопросу повестки дня(от числа голосов собственников, принявших участие в общем голосовании, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
87,55% 2814,71м2	08,36 % 268,70 м2	04,09 % 131,60 м2

Решение принято/не принято.

10. Вопрос

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов данного дома.

СЛУШАЛИ: Химичеву Любовь Алексеевну о возможном удобном для всех способе извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 10 вопросу повестки дня(от числа голосов собственников, принявших участие в общем голосовании, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
96,74% 3110,31м2	01,93 % 61,90 м2	01,33 % 42,80 м2

Решение принято/не принято.

11. Вопрос

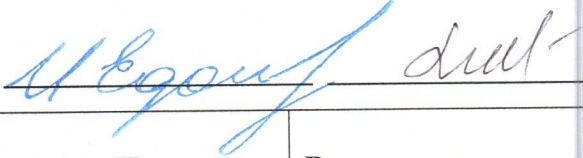
Утвердить место хранения копий протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну о возможности хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников в офисе управляющей организации по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, офис 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов, решений и других документов общих собраний собственников в офисе управляющей организации по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, офис 7.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 11 вопросу повестки дня(от числа голосов собственников, принявших участие в общем голосовании, м2)
--

Подпись Председателя собрания, секретаря: 

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100%	00,00 %	00,00 %
3215,01м2	00,00 м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

Обязательными приложениями к настоящему Протоколу общего собрания (в соответствии с положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" являются:

а) **реестр собственников помещений в многоквартирном доме** (Приложение №1 к Протоколу), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

б) **копия текста сообщения о проведении общего собрания;**

в) **документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме** либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) **список присутствующих и приглашенных лиц** (Приложение № 2 к Протоколу);

д) **документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;**

е) **документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания** (список указанных документов и их копии содержит Приложение № 3 к Протоколу);

ж) **письменные решения (бюллетени) собственников помещений** и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 13 настоящих Требований, для юридических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 13 настоящих Требований), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

з) лист расчет голосов собственников (Приложение №4) к настоящему Протоколу.

Ответственным за подготовку решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме является инициатор общего собрания.

В подсчете голосов Собрания приняли участие.

дата подсчета, Ф.И.О. участвовавшего, личная подпись

«31» марта 2025 г.

Химичева Любовь Алексеевна _____

Ефимова Инга Олеговна _____

Никулина Светлана Александровна (кв. №27) _____

Комиссарова Юлия Александровна (кв. №46) _____

Председатель общего собрания

Ефимова Инга Олеговна (Ф.И.О. подпись) _____

Секретарь общего собрания

Химичева Любовь Алексеевна (Ф.И.О. подпись) _____